ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM MỸ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 27 /QĐ-XPHC	*Cẩm Mỹ, ngày 26 tháng 10năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM MỸ

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Văn bản số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08 tháng 7 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - nay là thành phố Đồng Nai, về việc chuyển đổi số tờ bản đồ địa chính các phường, xã thuộc tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) phục vụ cho công tác sáp nhập theo Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-GQXP ngày 8 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Mỹ, về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính cho ông Đoàn Văn Liêm - Phó Chủ tịch UBND xã;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 12/VPHC-CM/VPĐKCM do ông Bùi Tuấn Hùng - Chức vụ: Viên chức Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ lập ngày 21/10/2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 375/TTr-KT ngày 22/10/2026; Văn bản số 197/VP ngày 26/10/2026 của Văn phòng HĐND và UBND xã Cẩm Mỹ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

Họ và tên: Trần Thị Hoàng Thảo, Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 28/05/1997, Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Ấp Nhân Nghĩa, xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai.

Số căn cước công dân: 075197005222, cấp ngày 12/08/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính:

Không thực hiện đăng ký biến động đất đai tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính xã Xuân Mỹ (cũ) - nay là tờ bản đồ số 165, bản đồ địa chính xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai, diện tích 6495,4 m^2 theo quy định điểm a khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai.

Cụ thể: Bà Trần Thị Hoàng Thảo nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên theo Hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất được Văn phòng công chứng Cẩm Mỹ chứng nhận ngày 03/9/2026, số công chứng 4742/2026/CCGD, theo quy định tại khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai, trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có biến động, bà Trần Thị Hoàng Thảo phải đăng ký biến động tại cơ quan có thẩm quyền. Tuy nhiên đến ngày 21/10/2026 bà Trần Thị Hoàng Thảo mới nộp hồ sơ đăng ký biến động đất đai.

3. Quy định tại: Khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai được sửa đổi bổ sung bởi Điều 4 Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Chính phủ.

4. Tình tiết tăng nặng: Không.

5. Tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền 2.500.000 đồng *(Bằng chữ: Hai triệu năm trăm nghìn đồng)*. Áp dụng khoản 2 Điều 16, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng10 năm 2024 của Chính phủ, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai được sửa đổi bổ sung bởi Điều 4 Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Chính phủ.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Áp dụng khoản 3 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được quyết định xử phạt, buộc bà Trần Thị Hoàng Thảo phải thực hiện đăng ký đất đai theo quy định tại thửa đất số tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính xã Xuân Mỹ (cũ) - nay là tờ bản đồ số 165, bản đồ địa chính xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Những nội dung trực tiếp liên quan đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có): Không.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Trần Thị Hoàng Thảo bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thị hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Trần Thị Hoàng Thảo là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Trần Thị Hoàng Thảo có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Trần Thị Hoàng Thảo không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Trần Thị Hoàng Thảo bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII - Phòng Giao dịch số 3 hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII - Phòng Giao dịch số 3 ủy nhiệm thu, theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản thu NSNN: 7111; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: H19.184; Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Trần Thị Hoàng Thảo có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII - Phòng Giao dịch số 3 để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế để tổ chức thực hiện, đồng thời theo dõi, đôn đốc và kiểm tra quá trình thực hiện, báo cáo Chủ tịch UBND xã kết quả thực hiện.

4. Gửi cho Phòng Văn hóa - Xã hội xã để đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử xã Cẩm Mỹ; Văn phòng HĐND và UBND xã; Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - chi nhánh Cẩm Mỹ để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBX;
- Chánh, các PVP. UBX;
- Lưu: VT, NNMT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ CẨM MỸ T.P ĐỒNG NAI

Đoàn Văn Liêm

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Trần Thị Hoàng Thảo là cá nhân bị xử phạt vào hồi……giờ …..….phút, ngày……./……../2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ tên)