

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM MỸ

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ nghị định 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Văn bản số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08 tháng 7 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - nay là thành phố Đồng Nai, về việc chuyển đổi sổ tờ bản đồ địa chính các phường, xã thuộc tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) phục vụ cho công tác sáp nhập theo Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-GQXP ngày 8 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Mỹ, về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính cho ông Đoàn Văn Liêm - Phó Chủ tịch UBND xã;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 11/VPHC-XQ/VPĐKCM do bà Lê Thị Tuyết Lan - Chức vụ: Viên chức Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ lập ngày 29/9/2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 350/TTr-KT ngày 08/10/2026; Văn bản số 188/VP ngày 08/10/2026 của Văn phòng HĐND và UBND xã Cẩm Mỹ.

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Hồng Sơn, Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 01/4/1964, Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Số 89/2 Trần Phú, Tổ 3, khu phố Xuân Lộc, phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai.

Số căn cước: 075064003391, cấp ngày: 10/8/2026; nơi cấp: Bộ công an.

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai tại các thửa đất số 309, 343 tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai - nay là xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai, theo quy định điểm a khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai.

Cụ thể: Ông Nguyễn Hồng Sơn nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên theo giấy sang nhượng tay ngày 28/4/2005 giữa bà Trần Thị Kim Hương và ông Nguyễn Hồng Sơn. Theo quy định tại khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có biến động, ông Nguyễn Hồng Sơn phải đăng ký biến động tại cơ quan có thẩm quyền, tuy nhiên đến ngày 29/9/2026 ông Nguyễn Hồng Sơn mới nộp hồ sơ đăng ký biến động đất đai.

3. Quy định tại: Khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai được sửa đổi bổ sung bởi Điều 4 Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Chính phủ.

4. Tình tiết tăng nặng: Không.

5. Tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền 2.500.000 đồng (*Bằng chữ: Hai triệu năm trăm nghìn đồng*). Áp dụng khoản 2 Điều 16, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai được sửa đổi bổ sung bởi Điều 4 Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Chính phủ.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Áp dụng khoản 3 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, buộc ông Nguyễn Hồng Sơn phải thực hiện đăng ký đất đai theo quy định tại thửa đất số 309, 343 tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Những nội dung trực tiếp liên quan đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có): Không.

Đoàn Văn Liêm

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Hồng Sơn là cá nhân bị xử phạt vào hồi.....giờphút, ngày...../...../2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ tên)