

Số: /QĐ-XPHC

Cẩm Mỹ, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM MỸ

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ nghị định 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định các trường hợp không có tính khả thi để khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với hành vi hủy hoại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5374/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08/7/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc chuyển đổi số tờ Bản đồ Địa chính các phường, xã thuộc tỉnh Đồng Nai phục vụ cho công tác sáp nhập theo Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-GQXP ngày 08/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Mỹ, về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính cho ông Đoàn Văn Liêm - Phó Chủ tịch UBND xã;

Căn cứ vào Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC do ông Lê Quốc Thắng - Chuyên viên Phòng Kinh tế xã Cẩm Mỹ lập ngày 17/4/2026 đối với ông Trần Văn Hiến.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 79/TTr-KT ngày 23/4/2026; Văn bản số 58/VP ngày 23/4/2026 của Văn phòng HĐND và UBND xã.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

Họ và tên : Trần Văn Hiến

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 29/12/1987

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Ấp Suối Sóc, xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Số định danh cá nhân: 075087006493; ngày cấp: 01/9/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Hành vi hủy hoại đất làm biến dạng địa hình: làm thay đổi độ dốc bề mặt đất, hạ thấp bề mặt đất tại thửa đất số 7, tờ bản đồ số 170, thuộc ấp Đồng Tâm, xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai. Quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Đất đai năm 2024.

Cụ thể: Trong quá trình sử dụng đất ông Trần Văn Hiến đã thuê xe cơ giới ủi gạt, san lấp, đào hố làm biến dạng địa hình, làm thay đổi độ dốc bề mặt đất, hạ thấp bề mặt đất tại thửa đất số 7, tờ bản đồ số 170 bản đồ địa chính xã Cẩm Mỹ chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép. Diện tích vi phạm 2900m<sup>2</sup>.

3. Quy định tại: Điểm c khoản 2 Điều 14 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền. Cụ thể mức phạt: 35.000.000 đồng (Viết bằng chữ: Ba mươi lăm triệu đồng), quy định tại điểm c khoản 2 Điều 14 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Áp dụng khoản 5 Điều 14 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và khoản 2, Điều 4 Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định các trường hợp không có tính khả thi để khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với hành vi hủy hoại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, buộc ông Trần Văn Hiến phải cải tạo đất đảm bảo chất lượng phù hợp với mục đích sử dụng đất ban đầu của thửa đất.

Cụ thể: Ông Trần Văn Hiến đã có hành vi thuê xe cơ giới làm thay đổi độ dốc bề mặt đất, hạ thấp bề mặt đất, san lấp mặt bằng, cải tạo đất bằng hình thức: Ủi gạt, san lấp, đào hồ, cải tạo mặt bằng đất để trồng sầu riêng tại thửa đất số 7, tờ bản đồ số 170, tọa lạc tại ấp Đồng Tâm, xã Cẩm Mỹ. Diện tích bị tác động cục bộ (một phần thửa đất) và chưa phát sinh công trình xây dựng. Do vậy buộc ông Trần Văn Hiến phải thực hiện việc cải tạo đất đảm bảo chất lượng phù hợp với mục đích sử dụng đất ban đầu của thửa đất là có tính khả thi.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả tại Quyết định này do ông Trần Văn Hiến chi trả theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Trần Văn Hiến là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Trần Văn Hiến có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Trần Văn Hiến không tự nguyện chấp hành sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Trần Văn Hiến bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII - Phòng Giao dịch số 3 hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII - Phòng Giao dịch số 3 ủy nhiệm thu, theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN: 7111; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: H19.184; Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Trần Văn Hiến có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII - Phòng Giao dịch số 3 để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế xã tổ chức thực hiện, đồng thời theo dõi, đôn đốc và kiểm tra quá trình thực hiện, báo cáo Chủ tịch UBND xã kết quả thực hiện.

4. Gửi cho Phòng Văn hóa - Xã hội xã để đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử xã Cẩm Mỹ, Văn phòng HĐND và UBND xã, Công an xã, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND;
- Chánh, các PVP.UBND;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Văn Liêm**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Trần Văn Hiến là cá nhân bị xử phạt vào hồi.....giờ .....phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ tên)*