

Số: /QĐ-XPHC

Cẩm Mỹ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM MỸ

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ nghị định 190/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định các trường hợp không có tính khả thi để khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với hành vi hủy hoại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08/07/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc chuyển đổi số tờ Bản đồ Địa chính các phường, xã thuộc tỉnh Đồng Nai phục vụ cho công tác sáp nhập theo Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 08/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Mỹ, về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính cho ông

Đoàn Văn Liêm - Phó Chủ tịch UBND xã;

Căn cứ Căn cứ vào Biên bản vi phạm hành chính số 11/BB-VPHC do ông Nguyễn Quang Ký - Cán bộ Công an xã Cẩm Mỹ lập ngày 07/4/2026 đối với ông Nguyễn Thanh Thiện.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 14/4/2026; Văn bản số 49/VP ngày 16/4/2026 của Văn phòng HĐND và UBND xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Thanh Thiện Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh : 27/8/1985 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Xây dựng.

Nơi ở hiện tại: Tổ 35, ấp Liên Lộc, xã Châu Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số Căn cước: 084085000089

Ngày cấp: 28/8/2025. Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Hành vi hủy hoại đất làm biến dạng địa hình: làm thay đổi độ dốc bề mặt đất, hạ thấp bề mặt đất tại thửa đất số 65, tờ bản đồ số 18, thuộc ấp Suối Râm, xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Đất đai năm 2024.

Cụ thể: Vào khoảng 15 giờ 30 phút ngày 31/01/2026, qua phản ánh của quần chúng nhân dân, tại thửa đất số 65, tờ bản đồ số 18, thuộc ấp Suối Râm, xã Cẩm Mỹ đang có hành vi mức đất, san ủi cải tạo đất, Tổ phòng chống tội phạm Công an xã Cẩm Mỹ phối hợp với Ban Nhân dân ấp Suối Râm, xã Cẩm Mỹ, tiến hành kiểm tra xác minh tại thửa đất số 65, tờ bản đồ số 18, thuộc ấp Suối Râm, xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai. Quá trình kiểm tra phát hiện ông Nguyễn Thanh Thiện thuê người sử dụng phương tiện xe cuốc và xe cải tiến để hạ độ dốc bề mặt đất; hạ thấp bề mặt đất để làm đường khi chưa thực hiện các thủ tục theo quy định, với diện tích 25m x 06m (tổng diện tích 150m²).

3. Quy định tại: Điểm a khoản 2 Điều 14 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền 7.500.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy triệu năm trăm nghìn đồng*), quy định tại điểm a khoản 2 Điều 14 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Áp dụng khoản 5 Điều 14 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và khoản 2, Điều 4 Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định các trường hợp không có tính khả thi để khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với hành vi hủy hoại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, buộc ông Nguyễn Thanh Thiện phải cải tạo đất đảm bảo chất lượng phù hợp với mục đích sử dụng đất ban đầu của thửa đất.

Cụ thể: Ông Nguyễn Thanh Thiện đã có hành vi thuê người hạ độ dốc để làm đường nhỏ vào thửa đất số 65, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại ấp Suối Râm, xã Cẩm Mỹ thuận tiện cho việc canh tác. Việc thay đổi độ dốc, độ cao là nhỏ, diện tích bị tác động cục bộ (một phần thửa đất) và chưa phát sinh công trình xây dựng. Do vậy, ông Nguyễn Thanh Thiện sẽ thực hiện việc cải tạo đất đảm bảo chất lượng phù hợp với mục đích sử dụng đất ban đầu của thửa đất là có tính khả thi.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả tại Quyết định này do ông Nguyễn Thanh Thiện chi trả theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Thanh Thiện là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Thanh Thiện có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Thanh Thiện không tự nguyện chấp hành sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Nguyễn Thanh Thiện bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII - Phòng Giao dịch số 3 hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII - Phòng Giao dịch số 3 ủy nhiệm thu, theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN: 7111; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: H19.184; Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Nguyễn Thanh Thiện có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII - Phòng Giao dịch số 3 để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế xã tổ chức thực hiện, đồng thời theo dõi, đơn đốc và kiểm tra quá trình thực hiện, báo cáo Chủ tịch UBND xã kết quả thực hiện.

4. Gửi cho Phòng Văn hóa - Xã hội xã để đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử xã Cẩm Mỹ, Văn phòng HĐND và UBND xã, Công an xã, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND;
- Chánh, các PVP.UBND;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Văn Liêm

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Thanh Thiện là cá nhân bị xử phạt vào hồi.....giờphút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ tên)