

Số: /QĐ-XPHC

Cẩm Mỹ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM MỸ

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 09/BB-VPHC do bà Lê Thị Tuyết Lan - Chức vụ: Viên chức Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ lập ngày 13/11/2025;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số: 106/TTr-KT ngày 17/11/2025; Văn bản số: 103/VP-TP ngày 18/11/2025 của Văn phòng HĐND và UBND xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

Họ và tên: Mai Thị Nam, Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1969, Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Hưu trí.

Nơi ở hiện tại: ấp Láng Lớn, xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Số căn cước: 038169020834, cấp ngày 13/12/2024; nơi cấp: Bộ Công an.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai tại thửa đất số 80, tờ bản đồ số 03, xã Xuân Mỹ, huyện Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là thửa đất số 63, tờ bản đồ số 155, xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai) theo quy định điểm a khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai.

Cụ thể: Bà Mai Thị Nam nhận thừa kế QSDĐ tại thửa đất nêu trên theo Văn bản phân chia di sản thừa kế được Văn phòng công chứng Trần Thị Trúc Linh công chứng ngày 15/8/2023, số công chứng 3350, quyển số 04/2023 TP/CC-SCC/HĐGD. Theo quy định tại khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai, trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có biến động bà Mai Thị Nam phải đăng ký biến động tại cơ quan có thẩm quyền; tuy nhiên đến ngày 13/11/2025 bà Mai Thị Nam mới nộp hồ sơ đăng ký biến động đất đai.

3. Quy định tại: khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Tình tiết tăng nặng: Không.

5. Tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền 2.500.000 đồng (*Bằng chữ: Hai triệu năm trăm nghìn đồng*). Áp dụng khoản 2 Điều 16, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Áp dụng khoản 3 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, buộc bà Mai Thị Nam phải thực hiện đăng ký đất đai theo quy định tại thửa đất số 80, tờ bản đồ số 03, xã Xuân Mỹ, huyện Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là thửa đất số 63, tờ bản đồ số 155, xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Những nội dung trực tiếp liên quan đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có): Không.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Mai Thị Nam bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 18/11/2025.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Mai Thị Nam là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Mai Thị Nam có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Mai Thị Nam không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Mai Thị Nam bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Phòng Giao dịch số 3 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Phòng Giao dịch số 3 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII ủy nhiệm thu, theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN: 7111; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: H19.184; Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiêu mục): 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Mai Thị Nam có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng Giao dịch số 3 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII để thu

tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế để tổ chức thực hiện, đồng thời theo dõi, đôn đốc và kiểm tra quá trình thực hiện, báo cáo Chủ tịch UBND xã kết quả thực hiện.

4. Gửi cho Phòng Văn hóa - Xã hội xã để đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Cẩm Mỹ; Văn phòng HĐND và UBND xã; Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND;
- Chánh, Phó VP. UBND;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Văn Liêm

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Mai Thị Nam là cá nhân bị xử phạt vào
hồi.....giờphút, ngày...../...../2025.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ tên)