

Số: /QĐ-XPHC

Cẩm Mỹ, ngày tháng 03 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM MỸ

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ nghị định 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Văn bản số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08/7/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc chuyển đổi số tờ Bản đồ Địa chính các phường, xã thuộc tỉnh Đồng Nai phục vụ cho công tác sáp nhập theo Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-GQXP ngày 07/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Mỹ, về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính cho ông Đoàn Văn Liêm - Phó chủ tịch UBND xã;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 04/BB-VPHC do bà Lê Thị Tuyết Lan - Chức vụ: Viên chức Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ lập ngày 13/3/2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số: 42/TTr-KT ngày 17/3/2026; Văn bản số: 32/VP ngày 18/3/2026 của Văn phòng HĐND và UBND xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

Họ và tên: Lê Thái Huy, Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 24/10/1996, Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Ấp La Hoa, xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai.

Số căn cước: 075096017213, cấp ngày 19/9/2024 nơi cấp: Bộ công an.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai tại thửa đất số 745, tờ bản đồ số 47, bản đồ địa chính xã Bảo Bình, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (cũ) - nay là thửa đất số 745, tờ bản đồ số 140, bản đồ địa chính xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai theo quy định điểm a khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai.

Cụ thể: Ông Lê Thái Huy nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng công chứng Phạm Tuấn công chứng ngày 01/4/2025, số công chứng 000633, quyền số: 01/2025/TP/CC-SCC/HĐGD. Theo quy định tại khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai, trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có biến động, ông Lê Thái Huy phải đăng ký biến động tại cơ quan có thẩm quyền; tuy nhiên đến ngày 13/3/2026 ông Lê Thái Huy mới nộp hồ sơ đăng ký biến động đất đai.

3. Quy định tại: Khoản 2 Điều 16, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Tình tiết tăng nặng: Không.

5. Tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền 2.500.000 đồng (*Bằng chữ: Hai triệu năm trăm nghìn đồng*). Áp dụng khoản 2 Điều 16, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Áp dụng khoản 3 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, buộc ông Lê Thái Huy phải thực hiện đăng ký đất đai theo quy định tại thửa đất số 745, tờ bản đồ số 47, bản đồ địa chính xã Bảo Bình, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (cũ) - nay là thửa đất số 745, tờ bản đồ số 140, bản đồ địa chính xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Những nội dung trực tiếp liên quan đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có): Không.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Lê Thái Huy bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 19/03/2026.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Lê Thái Huy là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Lê Thái Huy có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Lê Thái Huy không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Lê Thái Huy bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Phòng Giao dịch số 3 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Phòng Giao dịch số 3 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII ủy nhiệm thu, theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN: 7111; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: H19.184; Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Lê Thái Huy có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng Giao dịch số 3 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế để tổ chức thực hiện, đồng thời theo dõi, đôn đốc và kiểm tra quá trình thực hiện, báo cáo Chủ tịch UBND xã kết quả thực hiện.

4. Gửi cho Phòng Văn hóa - Xã hội xã để đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử xã Cẩm Mỹ; Văn phòng HĐND và UBND xã; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBX;
- Chánh, các PVP.UBX;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Văn Liêm

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Lê Thái Huy là cá nhân bị xử phạt vào
hồi.....giờphút, ngày...../...../2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ tên)