ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CẨM MỸ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2026 /QĐ-UBND	*Cẩm Mỹ, ngày 02 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Phạm Thành Ngân để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành, (nay là các xã: Xuân Hòa, Xuân Lộc, Xuân Phú, Xuân Đông, Cẩm Mỹ, Xuân Đường), đoạn qua địa bàn xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai (đợt 8)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ, quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng về chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm A, nhóm B, nhóm C trên địa bàn tỉnh Đồng Nai - nay là thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5374/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2023 huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai - nay là thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 04/01/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai - nay là thành phố Đồng Nai; đối với dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai - nay là thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai - nay là thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 của UBND xã Cẩm Mỹ về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Cẩm Mỹ khóa II, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 1927/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của UBND xã về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành, (nay là các xã: Xuân Hòa, Xuân Lộc, Xuân Phú, Xuân Đông, Cẩm Mỹ, Xuân Đường), đoạn qua địa bàn xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai (đợt 8);

Căn cứ Thông báo số 456/TB-UBND ngày 07/4/2026 của UBND xã Cẩm Mỹ thu hồi đất để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành (đoạn qua xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai - nay là thành phố Đồng Nai).

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 339/TTr-KT ngày 28 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **3,0 m²** đất trồng cây lâu năm do ông Phạm Thành Ngân sử dụng thuộc một phần thửa đất số 104, tờ bản đồ địa chính số 3, xã Bảo Bình - nay là thửa đất số 104, tờ bản đồ địa chính số 96, xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành, (nay là các xã: Xuân Hòa, Xuân Lộc, Xuân Phú, Xuân Đông, Cẩm Mỹ, Xuân Đường), đoạn qua địa bàn xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo: Tờ bản vẽ số 11 (10623/2025) tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 24/12/2025, kèm Trích lục bản đồ địa chính số 71/2026 ngày 08/5/2026.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã

Giao Quyết định thu hồi đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Xuân

Lộc. Đồng thời, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Xuân Lộc niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Cẩm Mỹ và tại địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội xã Cẩm Mỹ có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của xã.

3. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ phối hợp, thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Xuân Lộc

- Trực tiếp giao Quyết định này cho ông Phạm Thành Ngân; trường hợp ông Phạm Thành Ngân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Cẩm Mỹ và tại trụ sở ấp - nơi có đất thu hồi

- Phối hợp với UBND xã quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

- Thu hồi toàn bộ các giấy tờ về nhà, đất khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ để thực hiện chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính hoặc lưu trữ theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Phòng Kinh tế xã, Trưởng phòng Phòng Văn hóa - Xã hội xã, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Xuân Lộc, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Đồng Nai, ông Phạm Thành Ngân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
- TT.Đảng ủy, TT.HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT.UBX;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã (đăng thông báo);
- Chánh, các Phó VP.UBX;
- Lưu: VT, TH.
(16)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ CẨM MỸ T.P ĐỒNG NAI

Đoàn Văn Liêm