

Số: /QĐ-UBND

Cẩm Mỹ, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường N20 (Đoạn N16 - QL56), Giai đoạn 1: QL56 - D3-1, tại thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ (nay là xã Cẩm Mỹ), tỉnh Đồng Nai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM MỸ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 5374/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai, về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Cẩm Mỹ (cũ), tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Thông báo số 78/TB-UBND ngày 31/01/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thông báo thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Đường N20 (Đoạn N16 - QL56), Giai đoạn 1: QL56 - D3-1, tại thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ (nay là xã Cẩm Mỹ), tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Văn bản số 10843/UBND-KTNS ngày 22/8/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc xử lý thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 đối với các dự án đang triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 3008/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND huyện Cẩm Mỹ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường N20 (Đoạn N16-QL56 tại thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ;*

*Căn cứ Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Cẩm Mỹ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án đường N20 (Đoạn N16 - QL56), Giai đoạn 1: QL56 - D3-1, tại thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ (nay là xã Cẩm Mỹ), tỉnh Đồng Nai;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày 02 tháng 12 năm 2025,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi tổng diện tích 5.356,8 m<sup>2</sup> đất của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai quản lý, sử dụng để thực hiện dự án đường N20 (Đoạn N16 - QL56), Giai đoạn 1: QL56 - D3-1, tại thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ (nay là xã Cẩm Mỹ), tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

- + Đất nông nghiệp trồng cao su: 5.194,5 m<sup>2</sup>.
- + Đất đường lô cao su: 147,6 m<sup>2</sup>.
- + Đất không có cây cao su (rãnh thoát nước): 14,7 m<sup>2</sup>.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 1568/2023 (có kiểm tra, đối soát ngoài thực địa), tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 30/10/2023, được Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 01/11/2023 (kèm theo).

(Chi tiết kèm theo danh sách các thửa đất thu hồi của Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai).□

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Cẩm Mỹ có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai (viết tắt là Tổng Công ty cao su Đồng Nai); trường hợp Tổng Công ty cao su Đồng Nai không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Cẩm Mỹ và tại trụ sở ấp Suối Cả, xã Cẩm Mỹ.

2. Phòng Văn hóa và Xã hội xã Cẩm Mỹ có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Cẩm Mỹ.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ có trách nhiệm quản lý quỹ đất thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Cẩm Mỹ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định. Đồng thời, yêu cầu Tổng Công ty cao su Đồng Nai; nộp các giấy tờ hợp pháp về đất đai (bản chính) và chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để chỉnh lý hoặc thu hồi theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (để thi hành);
- UBND tỉnh Đồng Nai;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Đồng Nai;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ban Quản lý dự án khu vực 08;
- Phòng Kinh tế xã (05b);
- Chánh, Phó VP UBND xã;
- Lưu: VT, TH.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Văn Liêm**