

Số: /QĐ-XPHC

Cẩm Mỹ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM MỸ

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 23/07/2025 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Mỹ, về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 04/BB-VPHC do bà Lê Thị Tuyết Lan - Chức vụ: Viên chức Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ lập ngày 15/9/2025;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 42/TTr-PKT ngày 17/9/2025; Văn bản số 58/VP-TP ngày 19/9/2025 của Văn phòng HĐND và UBND xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

Họ và tên: Đặng Trần Bảo Tín, Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 07/01/1999, Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Căn hộ 9.04 Cao ốc 107 Trương Định, khu phố 2, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số căn cước công dân: 051099007439, cấp ngày 09/01/2024; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai tại thửa đất số 301 tờ bản đồ số 1, bản đồ địa chính xã Bảo Bình, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là thửa đất số 301 tờ bản đồ số 64, bản đồ địa chính xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai) theo quy định điểm a khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai.

Cụ thể: Ông Đặng Trần Bảo Tín nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn

phòng Công chứng Nguyễn Hữu Hiếu chứng nhận ngày 30/6/2025 tại số công chứng 004895, quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD. Theo quy định tại khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai, trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có biến động, ông Đặng Trần Bảo Tín phải đăng ký biến động tại cơ quan có thẩm quyền; tuy nhiên đến ngày 15/9/2025 ông Đặng Trần Bảo Tín mới nộp hồ sơ đăng ký biến động đất đai.

3. Quy định tại: khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Tình tiết tăng nặng: Không.

5. Tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền 2.500.000 đồng (*Bằng chữ: Hai triệu năm trăm nghìn đồng*). Áp dụng khoản 2 Điều 16, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Áp dụng khoản 3 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, buộc ông Đặng Trần Bảo Tín phải thực hiện đăng ký đất đai theo quy định tại thửa đất số 301 tờ bản đồ số 1, bản đồ địa chính xã Bảo Bình, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là thửa đất số 301 tờ bản đồ số 94, bản đồ địa chính xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Những nội dung trực tiếp liên quan đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có): Không.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Đặng Trần Bảo Tín bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 19/9/2025.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Đặng Trần Bảo Tín là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Đặng Trần Bảo Tín có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Đặng Trần Bảo Tín không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Đặng Trần Bảo Tín bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Phòng Giao dịch số 3 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Phòng Giao dịch số 3 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII ủy nhiệm thu, theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN: 7111; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: H19.184; Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Đặng Trần Bảo Tín có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng Giao dịch số 3 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế để tổ chức thực hiện, đồng thời theo dõi, đôn đốc và kiểm tra quá trình thực hiện, báo cáo Chủ tịch UBND xã kết quả thực hiện.

4. Gửi cho Phòng Văn hóa - Xã hội xã để đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Cẩm Mỹ, Văn phòng HĐND và UBND xã, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND;
- Chánh, Phó VP. UBND;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Văn Liêm

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Đặng Trần Bảo Tín là cá nhân bị xử phạt vào hồi.....giờphút, ngày...../...../2025.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ tên)