

Số: /QĐ-UBND

Cẩm Mỹ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường N20 (Đoạn N16 - QL56), Giai đoạn 1: QL56 - D3-1, tại thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ (nay là xã Cẩm Mỹ), tỉnh Đồng Nai.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 88/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai bổ sung Quyết định số 60/2024 ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh

Đồng Nai ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với các cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai, ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 78/TB-UBND ngày 31/01/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thông báo thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Đường N20 (Đoạn N16 - QL56), Giai đoạn 1: QL56 - D3-1, tại thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ (nay là xã Cẩm Mỹ), tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 10843/UBND-KTNS ngày 22/8/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc xử lý thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 đối với các dự án đang triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 3564/UBND-KTNS ngày 03/4/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc xử lý hỗ trợ khác cho các dự án đang triển khai trên địa bàn huyện Cẩm Mỹ;

Căn cứ Văn bản số 1951/UBND-KTNS ngày 29/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của 02 tỉnh Đồng Nai (cũ) và Bình Phước (cũ) sau khi sáp nhập;

Căn cứ Quyết định số 3008/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND huyện Cẩm Mỹ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường N20 (Đoạn N16-QL56 tại thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 263/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Cẩm Mỹ ủy quyền ký quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với dự án Đường N20 (Đoạn N16 - QL56), Giai đoạn 1: QL56 - D3-1, tại thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ (nay là xã Cẩm Mỹ), tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Văn bản số 77/TTPTQĐCNCM ngày 20/10/2025 về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường N20 (Đoạn N16 - QL56), Giai đoạn 1: QL56 - D3-1, tại thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ (nay là xã Cẩm Mỹ), tỉnh Đồng Nai và đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 91/TTr-KT ngày 03 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường N20 (Đoạn N16 - QL56), Giai đoạn 1: QL56 - D3-1, tại thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ (nay là xã Cẩm Mỹ), tỉnh Đồng Nai, bao gồm:

1. Phương án số 46/PA-TTPTQĐCNCM ngày 20/10/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với dự án Đường N20 (Đoạn N16 - QL56), Giai đoạn 1: QL56 – D3-1, tại thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ (nay là xã Cẩm Mỹ), tỉnh Đồng Nai theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **151.586.100 đồng** (*Viết bằng chữ: Một trăm năm mươi một triệu, năm trăm tám mươi sáu nghìn, một trăm đồng*). Trong đó:

- Giá trị bồi thường cây trồng: 134.460.000 đồng.
- Thuởng di dời: 12.000.000 đồng.
- Chi phí cho công tác bồi thường: 5.126.100 đồng, *bao gồm:*
- + Chi phí cho TTPTQĐ tỉnh Đồng Nai - CNCM: 4.357.185 đồng
- + Chi phí cho UBND xã Cẩm Mỹ: 768.915 đồng

(Đính kèm bảng tổng hợp chi tiết)

2. Phương án chi tiết số 45/PA-TTPTQĐCNCM, ngày 20/10/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với dự án Đường N20 (Đoạn N16 - QL56), Giai đoạn 1: QL56 - D3-1, tại thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ (nay là xã Cẩm Mỹ), tỉnh Đồng Nai theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

3. Kinh phí bồi thường nêu trên nằm trong kinh phí dự án Đường N20 (Đoạn N16 - QL56), Giai đoạn 1: QL56 - D3-1, tại thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ (nay là xã Cẩm Mỹ), tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm các bên có liên quan:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ:

Phối hợp với UBND xã Cẩm Mỹ thực hiện phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

Gửi Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt (kèm phương án) đến người có đất thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và thông báo về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định.

Thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ trong việc phổ biến, niêm yết công khai, gửi Quyết định này đến người có đất bị thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo đúng quy định.

- Tổng hợp đầy đủ hồ sơ, căn cứ các quy định có liên quan, tham mưu UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất theo đúng quy định.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội xã thực hiện đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Người có đất bị thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) chịu trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản và thu hoạch cây trồng gắn liền với đất được bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ theo thời gian quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Phòng Kinh tế xã, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ, Giám đốc Ban Quản lý dự án khu vực 08; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất bị thu hồi tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
 - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh;
 - Chủ tịch, các PCT UBND xã;
 - Phòng Kinh tế xã (05b);
 - Chánh, Phó VP UBND;
 - Lưu: VT, TH.
- (An)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Văn Liêm