

THÔNG BÁO

**Thu hồi đất để thực hiện Dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư,
giải phóng mặt bằng Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành -
Cẩm Mỹ - Xuân Lộc) đoạn qua địa bàn xã Cẩm Mỹ**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 /7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 04/01/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai đối với Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT. 773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 2560/QĐ-UBND ngày 07 /11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai, về việc duyệt Dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 5374/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 của UBND xã Cẩm Mỹ về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Cẩm Mỹ khóa II, nhiệm kỳ 2026-2031;

Trên cơ sở Kế hoạch số 04/KH-TTPTQĐCNCM ngày 06/02/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Cẩm Mỹ về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp,

mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành (đoạn qua xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 56/TTr-PKT ngày 07 tháng 4 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Mỹ thông báo như sau:

1. Thu hồi đất do: Ông Phòng Ngọc Dương đồng sử dụng với ông Phòng Và Bàu, cùng thường trú tại: Ấp Tân Bảo, xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 1889,5 m² thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 101, xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất dự kiến thu hồi: Đất trồng cây lâu năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo: Tờ vẽ số 10 (10622/2025) tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 24/12/2025, kèm theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất.

2. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện Dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc) đoạn qua xã Cẩm Mỹ.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian dự kiến hoàn thành trong 60 (sáu mươi) ngày. Thời gian cụ thể do Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Cẩm Mỹ thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 Thông báo này để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 Thông báo này có trách nhiệm sau:

- Phối hợp với tổ kiểm đếm để tiến hành kiểm đếm hiện trạng trên phần diện tích đất thu hồi.

- Cung cấp các giấy tờ có liên quan đến thửa đất nêu trên cho tổ chức kiểm đếm.

- Giữ nguyên hiện trạng sử dụng, không được tạo lập tài sản mới trên phần diện tích đất thu hồi.

Trên đây là Thông báo của UBND xã Cẩm Mỹ về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành (đoạn qua xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai)/.

Nơi nhận:

- Ông Phòng Ngọc Dương và ông Phòng Và Bàu;
 - UBND tỉnh (báo cáo);
 - Sở Nông nghiệp và Môi trường (báo cáo);
 - TT.Đảng ủy, TT.HĐND xã;
 - Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
 - UBMTTQVN xã;
 - Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Cẩm Mỹ;
 - VP.ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai chi nhánh Cẩm Mỹ;
 - Phòng Kinh tế xã;
 - Phòng Văn hóa - Xã hội (để đăng trang TTĐT xã);
 - Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã (để thông báo);
 - Trưởng ấp Cam Tiên;
 - Chánh, các PVP. UBX;
 - Lưu: VT, KT.
- (8-05 bản)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Văn Liêm