

Cẩm Mỹ, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Bà Ngô Thị Xuân, số CCCD 075162005069.
 - Địa chỉ: Ấp 1, xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ, cấp 3
 - Theo thiết kế: Theo bản vẽ thiết kế kèm theo do Bà Ngô Thị Xuân lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 637, tờ bản đồ số 37, diện tích 121m² và thửa đất số 638, tờ bản đồ số 37, diện tích 150,6m², tại ấp 1, xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: 0,5m
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Cách tim đường 4m
 - + Mật độ xây dựng: 35%
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 93,5m²
 - + Diện tích xây dựng tầng 2: 98,5m²
 - + Tổng diện tích sàn: 192m²
 - + Chiều cao công trình: 10,3m
 - + Số tầng: 2 tầng
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số AA 01348668 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/4/2025 và số AA 00860232 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/02/2025.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ Tịch, PCT-UBH;
- Phòng KTH&ĐT huyện;
- Phòng VH&TT huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Đội thuế liên huyện Long Khánh - Cẩm Mỹ;
- UBND xã Xuân Đường;
- Bà Ngô Thị Xuân;
- Chánh, Phó VP.UBH;
- Lưu: VT, CN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Tường

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :

(Kèm theo giấy phép số/GPXD ngày //2025
do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp)

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các qui định của pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Phải gửi thông báo khởi công xây dựng công trình, bản phô tô giấy phép xây dựng, bản phô tô bản vẽ thiết kế đến UBND xã Xuân Đường trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Tự chịu trách nhiệm về chất lượng công trình; công trình xây dựng phải bảo đảm an toàn cho công trình, công trình lân cận và yêu cầu về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ; bảo đảm an toàn công trình hạ tầng kỹ thuật, hành lang bảo vệ công trình điện, năng lượng, giao thông; bảo đảm khoảng cách an toàn đến công trình dễ cháy, nổ, độc hại và công trình quan trọng có liên quan đến quốc phòng, an ninh.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Cẩm Mỹ, ngàytháng.....năm.....

UBND HUYỆN CẨM MỸ