

Cẩm Mỹ, ngày 02 tháng 4 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 06 /GPXD

- Cấp cho: Ông Nguyễn Mạnh Tú
  - Địa chỉ thường trú: Khu phố Suối Râm, thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở cấp 3
  - Theo thiết kế: Theo bản vẽ đính kèm do chủ hộ lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 525, tờ bản đồ số 43, diện tích 151,2m<sup>2</sup>, tại khu phố Suối Râm, thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.
    - Cột nền xây dựng công trình: 0,4m
    - Chỉ giới đường đỏ: Theo bản vẽ xin phép xây dựng
    - Diện tích xây dựng tầng trệt: 86,4m<sup>2</sup>
    - Diện tích xây dựng tầng lửng: 55,2m<sup>2</sup>
    - Tổng diện tích sàn: 141,6m<sup>2</sup>
    - Chiều cao công trình: 7,4m
    - Số tầng: 1 tầng trệt + 1 gác lửng
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số DG 324423 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/05/2022.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ Tịch, PCT-UBND;
- Chánh, Phó VP.UBND;
- Phòng KT&HT, VH&TT huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Chi cục thuế huyện Cẩm Mỹ;
- UBND thị trấn Long Giao;
- Ông Nguyễn Mạnh Tú;
- Lưu: VT, CN

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Văn Tường**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :**

(Kèm theo giấy phép số 06 /GPXD ngày 02 / 4 /2024  
do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp)

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các qui định của pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Phải gửi thông báo khởi công xây dựng công trình, bản phôi tô giấy phép xây dựng, bản phôi tô bản vẽ thiết kế đến UBND thị trấn Long Giao trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Tự chịu trách nhiệm về chất lượng công trình; công trình xây dựng phải bảo đảm an toàn cho công trình, công trình lân cận và yêu cầu về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ; bảo đảm an toàn công trình hạ tầng kỹ thuật, hành lang bảo vệ công trình điện, năng lượng, giao thông; bảo đảm khoảng cách an toàn đến công trình dễ cháy, nổ, độc hại và công trình quan trọng có liên quan đến quốc phòng, an ninh.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Cẩm Mỹ, ngày .....tháng.....năm.....

**UBND HUYỆN CẨM MỸ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN CẨM MỸ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Cẩm Mỹ, ngày 02 tháng 4 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 07/GPXD

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Văn Ro

- Địa chỉ thường trú: Khu phố Suối Cả, thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở cấp 3

- Theo thiết kế: Theo bản vẽ đính kèm do Công ty TNHH Khang Phát Lộc lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 437, tờ bản đồ số 44, diện tích 187,1m<sup>2</sup>, tại khu phố Suối Cả, thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m

+ Chỉ giới đường đỏ: Theo bản vẽ xin phép xây dựng

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 84m<sup>2</sup>

+ Diện tích xây dựng tầng 2: 91,2m<sup>2</sup>

+ Diện tích xây dựng tầng 3: 91,2m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 266,4m<sup>2</sup>

+ Chiều cao công trình: 11,65m

+ Số tầng: 3 tầng

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số CB 377394 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/10/2015.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ Tịch, PCT-UBH;
- Chánh, Phó VP.UBH;
- Phòng KT&HT, VH&TT huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Chi cục thuế huyện Cẩm Mỹ;
- UBND thị trấn Long Giao;
- Ông Nguyễn Văn Ro ;
- Lưu: VT, CN.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Văn Tường**



**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :**

(Kèm theo giấy phép số 07 /GPXD ngày 02 /4 /2024  
do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp)

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các qui định của pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Phải gửi thông báo khởi công xây dựng công trình, bản phô tô giấy phép xây dựng, bản phô tô bản vẽ thiết kế đến UBND thị trấn Long Giao trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Tự chịu trách nhiệm về chất lượng công trình; công trình xây dựng phải bảo đảm an toàn cho công trình, công trình lân cận và yêu cầu về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ; bảo đảm an toàn công trình hạ tầng kỹ thuật, hành lang bảo vệ công trình điện, năng lượng, giao thông; bảo đảm khoảng cách an toàn đến công trình dễ cháy, nổ, độc hại và công trình quan trọng có liên quan đến quốc phòng, an ninh.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Cẩm Mỹ, ngày .....tháng.....năm.....

**UBND HUYỆN CẨM MỸ**