

Cẩm Mỹ, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Giáo xứ Xuân Quế; Được Ban tôn giáo tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận công nhận tổ chức tôn giáo trực thuộc tại Văn bản số 41/GCN-BTG ngày 27/01/2010.

- Địa chỉ: Ấp 1, xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà nguyện Thánh Thể - Nhà thờ - Hội trường và cải tạo Nhà mục vụ.

- Theo thiết kế: Theo bản vẽ thiết kế kèm theo.

- Do: Công ty TNHH Thương mại – Xây dựng và Dịch vụ M.I.T.A lập, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00007559, có hiệu lực đến hết ngày 14/10/2032.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Ông Phạm Hồng Khiết Tâm, chứng chỉ hành nghề thiết kế kiến trúc số HCM-00000017.

+ Chủ trì thiết kế cấp nước, thoát nước: Ông Lê Quang Trường, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số CTN-00060450.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Ông Trần Quốc Ánh, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00052046.

+ Chủ trì thiết kế điện: Ông Huỳnh Lê Hoàng Lực, chứng chỉ hành nghề thiết kế cơ - điện công trình số BXD-00001098.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Phú Khánh Nam, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAP-00026049, có hiệu lực đến hết ngày 26/12/2029.

+ Chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra kết cấu: Nguyễn Đình Tý, chứng chỉ hành nghề số HCM-00001663.

+ Chủ trì thẩm tra cấp điện: Nguyễn Bá Triều, chứng chỉ hành nghề số HAD-00099160.

+ Chủ trì thẩm tra cấp nước, thoát nước: Cao Việt Dũng, chứng chỉ hành nghề số HNT-00105818.

- Loại, cấp công trình: Công trình tôn giáo, cấp 3.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 128, 129, tờ bản đồ số 57, xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Nhân Nghĩa – Sông Nhạn 16m, cách tim đường hiện hữu phía Đông và phía Bắc thửa đất 4m.

+ Mật độ xây dựng: 40%

+ Quy mô công trình:

a. Nhà nguyện thánh thể:

- * Chiều sâu công trình (so với nền đất tự nhiên): 1,6m
- * Diện tích xây dựng tầng nửa hầm: 467m²
- * Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 483,5m²
- * Tổng diện tích sàn xây dựng: 950,5m²
- * Chiều cao công trình (so với nền đất tự nhiên): 22,3m
- * Số tầng: 1 tầng nửa hầm và 1 tầng trệt

b. Nhà mục vụ:

Hạng mục xây mới:

- * Cốt xây dựng: 0,75m
- * Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 59,7m²
- * Tổng diện tích sàn xây dựng: 59,7m²
- * Chiều cao công trình: 3,5m
- * Số tầng: 1 tầng

Hạng mục cải tạo sửa chữa:

- * Cốt xây dựng: 0,75m
- * Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 235m²
- * Diện tích xây dựng tầng 2: 235m²
- * Tổng diện tích sàn xây dựng: 470m²
- * Chiều cao công trình: 7,5m
- * Số tầng: 2 tầng

c. Nhà thờ:

- * Cốt xây dựng: 0,8m
- * Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 694,6m²
- * Tổng diện tích sàn xây dựng: 694,6m²
- * Chiều cao công trình: 22,5m
- * Số tầng: 1 tầng

d. Hội trường:

- * Cốt xây dựng: 0,8m
- * Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 417,5m²
- * Tổng diện tích sàn xây dựng: 417,5m²
- * Chiều cao công trình: 7,44m

* Số tầng: 1 tầng

e. Phù điêu môn côi: Gồm 2 bức phù điêu bằng đá khối kích thước như nhau, dài 2m, cao 1,6m, đặt trên bệ bê tông cốt thép.

+ Giấy tờ về đất đai:

* Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số DC 172427, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/6/2018, thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 57, diện tích 1806,9m², xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

* Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số DC 573211, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/7/2022, thuộc thửa đất số 129, tờ bản đồ số 57, diện tích 3052,3m², xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Sở Dân tộc và Tôn giáo tỉnh;
- Chủ tịch, PCT.UBH;
- Phòng KT, HT và Đô thị huyện;
- Phòng Dân tộc và Tôn giáo huyện;
- Phòng VH, KH và Thông tin huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND xã Xuân Quế;
- Giáo xứ Xuân Quế;
- Chánh, Phó VP.UBH;
- Lưu: VT, CN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Tường

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :

(Kèm theo giấy phép số/GPXD ngày //2025
do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp)

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các qui định của pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Phải gửi thông báo khởi công xây dựng công trình, bản phô tô giấy phép xây dựng, bản phô tô bản vẽ thiết kế đến UBND xã Xuân Quế trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Tự chịu trách nhiệm về chất lượng công trình; trong quá trình thi công công trình phải bảo đảm an toàn cho công trình, công trình lân cận và yêu cầu về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ; bảo đảm an toàn công trình hạ tầng kỹ thuật, hành lang bảo vệ công trình điện, năng lượng, giao thông; bảo đảm khoảng cách an toàn đến công trình dễ cháy, nổ, độc hại và công trình quan trọng có liên quan đến quốc phòng, an ninh.
6. Trang bị hệ thống hòng nước chữa cháy trong nhà và hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà được quy định tại mục 1.5, Bảng B.1, Phụ lục B và mục 3, Bảng C.1, Phụ lục C và trang bị bình chữa cháy đảm bảo theo quy định tại mục 5.1 TCVN 3890:2023 của TCVN 3890:2023.
 - Lắp đặt hệ thống chống sét cho công trình theo quy định tại Điều 7 TCVN 9385:2012.
 - Lắp đặt phương tiện chiếu sáng sự cố, chỉ dẫn thoát nạn theo quy định tại mục 5.7.1 TCVN 3890:2023 và TCVN 13456:2022.
7. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Cẩm Mỹ, ngàytháng.....năm.....

UBND HUYỆN CẨM MỸ