

Cẩm Mỹ, ngày 11 tháng 11 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 33 /GPXD

- Cấp cho: Công ty TNHH chăn nuôi Đồng Phát.
  - Địa chỉ: Ấp Cọ Dầu 2, Xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: Xây dựng trang trại chăn nuôi bò thịt công nghệ cao Đồng Phát (mở rộng).
  - Theo thiết kế: Theo hồ sơ thiết kế kèm theo
  - Do: Công ty TNHH Khang Phát Lộc lập.
  - Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Đỗ Văn Tuyển.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 1115 tờ số 31, diện tích: 86516m<sup>2</sup>, xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.
    - Cấp công trình: Cấp III.
    - Hạng mục:
      - \* Chuồng cách ly số 1
        - Diện tích xây dựng: 3978.54m<sup>2</sup> (20.7m x 192.2m).
        - Chiều cao: 9,381m.
        - Số tầng: 01 tầng.
      - \* Chuồng nuôi mới (05 chuồng).
        - 02 chuồng diện tích: 6715.08m<sup>2</sup> (2x20.7mx162.2m).
        - 03 chuồng diện tích: 4483.62m<sup>2</sup> (3x20.7mx72.2m).
        - Chiều cao: 9,381m.
        - Số tầng: 01 tầng.
      - \* Cụm ủ:
        - Diện tích xây dựng: 767,44m<sup>2</sup> (36.2m x 21.2m).
        - Chiều cao: 10,394m.
        - Số tầng: 01 tầng.
      - \* Nhà xử lý phân:
        - Diện tích xây dựng: 7700.04m<sup>2</sup> (65.7m x 117.2m).
        - Chiều cao: 10,572m.
        - Số tầng: 01 tầng.



\* Kho chứa phân:

- Diện tích xây dựng: 1334.84m<sup>2</sup> (30.2m x 44.2m).
- Chiều cao: 11,172m.
- Số tầng: 01 tầng.

\* Hầm Bioga:

- Diện tích xây dựng: 850m<sup>2</sup> (34m x 25m).

\* Bể xử lý nước thải:

- Diện tích xây dựng: 60m<sup>2</sup> (6m x 10m).

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 361411 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/4/2020, thửa đất số 1115, tờ bản đồ số 31, diện tích 86516m<sup>2</sup> (trong đó 85901,8 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp khác, 614,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *Tham*

**Nơi nhận:**

- Chủ Tịch, PCT-UBH;
- Chánh, Phó VP.UBH;
- Phòng KT&HT huyện;
- Phòng VHHT;
- Trang Thông tin điện tử huyện;
- Cục Thuế huyện Cẩm Mỹ;
- UBND xã Xuân Đông;
- Công ty TNHH chăn nuôi Đồng Phát;
- Lưu: VT, CN. *Tham*



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Tường**



**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :**

(Kèm theo giấy phép số 33 /GPXD ngày 11 /12 /2023  
do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp)

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các qui định của pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho UBND xã, thị trấn nơi xây dựng công trình trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Tự chịu trách nhiệm về chất lượng công trình; công trình xây dựng phải bảo đảm an toàn cho công trình, công trình lân cận và yêu cầu về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ; bảo đảm an toàn công trình hạ tầng kỹ thuật, hành lang bảo vệ công trình, năng lượng, giao thông; bảo đảm khoảng cách an toàn đến công trình dễ cháy, nổ, độc hại và công trình quan trọng có liên quan đến quốc phòng, an ninh.
6. Tự di dời, tháo dỡ hoặc cải tạo công trình và không đòi bồi thường khi UBND huyện Cẩm Mỹ yêu cầu di dời, tháo dỡ. Trường hợp chủ đầu tư không chấp hành, UBND huyện có quyền di dời, tháo dỡ, cải tạo hoặc thay đổi quy mô công trình nêu trên và UBND huyện không chịu trách nhiệm về các ảnh hưởng. Chủ đầu tư phải chi trả toàn bộ kinh phí di dời, tháo dỡ, cải tạo công trình.
7. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Cẩm Mỹ, ngày .....tháng.....năm.....

**UBND HUYỆN CẨM MỸ**

