

Cẩm Mỹ, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Chùa Linh Sơn; Được Ban tôn giáo tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận công nhận tổ chức tôn giáo trực thuộc Ban Trị sự Tỉnh hội Phật giáo Đồng Nai tại Văn bản số 79/GCN-BTG ngày 06/11/2008.

- Địa chỉ: Xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Chùa Linh Sơn.

- Theo thiết kế: Theo bản vẽ thiết kế kèm theo.

- Do: Công Ty TNHH Xây Dựng Phúc Gia Huy lập, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00009404, có hiệu lực đến hết ngày 30/03/2028.

+ Chủ nhiệm thiết kế: Đinh Ngọc Phúc, số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BDG-00110984

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Nguyễn Quang Vinh, số chứng chỉ hành nghề kiến trúc: HCM-00001663

+ Chủ trì thiết kế điện: Trần Nhật Trường, số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng: THX-00169179

+ Chủ trì thiết kế cấp, thoát nước: Nguyễn Tiến Hưng, số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng: LCA-00063357

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Phú Khánh Nam, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAP-00026049, có hiệu lực đến hết ngày 26/12/2029.

+ Chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra kết cấu: Nguyễn Đình Tý, chứng chỉ hành nghề số HCM-00001663.

+ Chủ trì thẩm tra cấp điện: Nguyễn Bá Triều, chứng chỉ hành nghề số HAD-00099160.

+ Chủ trì thẩm tra cấp nước, thoát nước: Cao Việt Dũng, chứng chỉ hành nghề số HNT-00105818.

- Đơn vị thiết kế phòng cháy chữa cháy: Công ty TNHH Trọng Kiệt, giấy xác nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ phòng cháy và chữa cháy số 10/GXN-PCCC do phòng Cảnh sát PCCC và CNCH, Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/4/2024. Chủ trì thiết kế: Ông Hàn Quốc Việt, Chứng chỉ hành nghề số: 2020/320, do cục Cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 16/10/2020.

- Loại, cấp công trình: Công trình tôn giáo, cấp 3.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 138; tờ bản đồ số 53, xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

+ Chi giới đường đỏ, chi giới xây dựng: Cách tim đường 4m.

+ Mật độ xây dựng: 39,9%

+ Quy mô công trình:

a. Cổng Tam quan:

- * Diện tích xây dựng tầng 1: $127,4\text{m}^2$
- * Tổng diện tích sàn xây dựng: $127,4\text{m}^2$
- * Chiều cao công trình: 9,17m
- * Cốt nền: 1,1m
- * Số tầng: 1 tầng

b. Hành lang (có mái che):

- * Diện tích xây dựng tầng 1: 558m^2
- * Tổng diện tích sàn xây dựng: 558m^2
- * Chiều cao công trình: 4,22m
- * Cốt nền: 0m
- * Số tầng: 1 tầng

c. Chánh điện:

- * Diện tích xây dựng tầng 1: $262,7\text{m}^2$
- * Tổng diện tích sàn xây dựng: $262,7\text{m}^2$
- * Chiều cao công trình: 8,75m
- * Cốt nền: 1,1m
- * Số tầng: 1 tầng

d. Phòng nghỉ cho sư thầy:

- * Diện tích xây dựng tầng 1: 109m^2
- * Tổng diện tích sàn xây dựng: 109m^2
- * Chiều cao công trình: 5,5m
- * Cốt nền: 1,5m
- * Số tầng: 1 tầng

e. Phòng nghỉ cho tăng ni:

- * Diện tích xây dựng tầng 1: $71,4\text{m}^2$
- * Tổng diện tích sàn xây dựng: $71,4\text{m}^2$
- * Chiều cao công trình: 6,3m
- * Cốt nền: 1,5m
- * Số tầng: 1 tầng

f. Phòng nghỉ cho khách:

- * Diện tích xây dựng tầng 1: $41,5\text{m}^2$
- * Tổng diện tích sàn xây dựng: $41,5\text{m}^2$
- * Chiều cao công trình: 6,3m
- * Cốt nền: 1,5m
- * Số tầng: 1 tầng

+ Giấy tờ về đất đai: Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số CQ 923140, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/4/2019, thuộc thửa đất số 138, tờ bản đồ số 53, diện tích 2930,2m², xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Sở Dân tộc và Tôn giáo tỉnh;
- Chủ tịch, PCT.UBH;
- Phòng KT, HT và Đô thị huyện;
- Phòng Dân tộc và Tôn giáo huyện;
- Phòng VH, KH và Thông tin huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND xã Xuân Quế;
- Chùa Linh Sơn;
- Chánh, Phó VP.UBH;
- Lưu: VT, CN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Tường

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :

(Kèm theo giấy phép số /GPXD ngày / /2025
do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp)

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các qui định của pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Phải gửi thông báo khởi công xây dựng công trình, bản phô tô giấy phép xây dựng, bản phô tô bản vẽ thiết kế đến UBND xã Xuân Quế trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Tự chịu trách nhiệm về chất lượng công trình; trong quá trình thi công công trình phải bảo đảm an toàn cho công trình, công trình lân cận và yêu cầu về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ; bảo đảm an toàn công trình hạ tầng kỹ thuật, hành lang bảo vệ công trình điện, năng lượng, giao thông; bảo đảm khoảng cách an toàn đến công trình dễ cháy, nổ, độc hại và công trình quan trọng có liên quan đến quốc phòng, an ninh.
6. Thực hiện các quy định phòng cháy chữa cháy theo Văn bản số 564/PC07-PC ngày 31/03/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH tỉnh Đồng Nai, về việc góp ý kiến giải pháp thiết kế phòng cháy và chữa cháy đối với công trình Chùa Linh Sơn, địa điểm xây dựng tại xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai do Chùa Linh Sơn làm chủ đầu tư và thi công các hạng mục phòng cháy chữa cháy theo bản vẽ thiết kế phòng cháy chữa cháy do Công ty TNHH Trọng Kiệt thiết kế gửi kèm theo.
7. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Cẩm Mỹ, ngàytháng.....năm.....

UBND HUYỆN CẨM MỸ