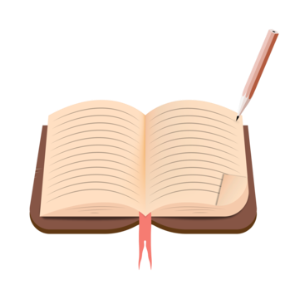




|  |  |
| --- | --- |
|  | **CHUNG TAY CẢI CÁCH THỦ TỤC HÀNH CHÍNH** |

**THỦ TỤC HÀNH CHÍNH   
TIẾP NHẬN TẠI BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ UBND HUYỆN**

**LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI**

**(Thẩm quyền Chi nhánh VPĐK)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Mã thủ tục** | **Tên thủ tục hành chính** | **Văn bản ban hành mới, sửa đổi, bổ sung** | **Nội dung thủ tục (Mã QR Code)** | **Hồ sơ mẫu (Mã QR- Code)** |
| 1 | 1.012769 | Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký | Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 26/08/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai |  |  |
| 2 | 1.012765 | Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng | Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 26/08/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai |  |  |
| 3 | 1.012768 | Đăng ký biến động đối với trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên | Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 26/08/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai |  |  |
| 4 | 1.012772 | Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài | Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 26/08/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai |  |  |
| 5 | 1.012795 | Xóa ghi nợ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ | Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 26/08/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai |  |  |
| 6 | 1.012815 | Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền | Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 26/08/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai |  |  |
| 7 | 1.012813 | Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 | Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 26/08/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai |  |  |
| 8 | 1.012781 | Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp | Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 26/08/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai |  |  |
| 9 | 1.012782 | Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp cá nhân, hộ gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận một phần diện tích vào loại đất ở trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, phần diện tích còn lại của thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận | Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 26/08/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai |  |  |
| 10 | 1.012783 | Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất | Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 26/08/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai |  |  |
| 11 | 1.012784 | Tách thửa hoặc hợp thửa đất | Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 26/08/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai |  |  |
| 12 | 1.012786 | Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất | Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 26/08/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai |  |  |
| 13 | 1.012790 | Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp | Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 26/08/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 14 | 1.012791 | Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi | Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 26/08/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai |  |  |
| 15 | 1.012785 | Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định | Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 26/08/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai |  |  |
| 16 | 1.012787 | Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản | Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 26/08/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai |  |  |
| 17 | 1.012789 | Cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai | Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 26/08/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai |  |  |
| 18 | 1.012808 | Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân khi hết hạn sử dụng đất. | Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 26/08/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai |  |  |