

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM MỸ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Cẩm Mỹ, ngày 13 tháng 11 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 17 /GPXD

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Hữu Lễ
- Địa chỉ thường trú: Ấp 1, xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở cấp 3
- Theo thiết kế: Theo bản vẽ đính kèm do Chủ hộ lập.
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 538, tờ bản đồ số 36, diện tích 203,5m², tại ấp 1, xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: 0,4m
 - + Chỉ giới đường đỏ: Theo bản vẽ xin phép xây dựng
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 102m²
 - + Tổng diện tích sàn: 102m²
 - + Chiều cao công trình: 6,1m
 - + Số tầng: 1 tầng
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số DI 576104 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/12/2022. Thuộc thửa đất số 538, tờ bản đồ số 36, xã Xuân Đường.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ Tịch, PCT-UBH;
- Chánh, Phó VP.UBH;
- Phòng KT&HT, VH&TT huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Chi cục thuế huyện Cẩm Mỹ;
- UBND xã Xuân Đường;
- Ông Nguyễn Hữu Lễ;
- Lưu: VT, CN, (Hân KTHP)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Tường

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :

(Kèm theo giấy phép số 11 /GPXD ngày 13 /11 /2023
do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp)

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các qui định của pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Phải gửi thông báo khởi công xây dựng công trình, bản phô tô giấy phép xây dựng, bản phô tô bản vẽ thiết kế đến UBND xã Xuân Đường trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Tự chịu trách nhiệm về chất lượng công trình; công trình xây dựng phải bảo đảm an toàn cho công trình, công trình lân cận và yêu cầu về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ; bảo đảm an toàn công trình hạ tầng kỹ thuật, hành lang bảo vệ công trình điện, năng lượng, giao thông; bảo đảm khoảng cách an toàn đến công trình dễ cháy, nổ, độc hại và công trình quan trọng có liên quan đến quốc phòng, an ninh.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:



Cẩm Mỹ, ngàytháng.....năm.....

UBND HUYỆN CẨM MỸ

Cẩm Mỹ, ngày 13 tháng 1 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 18 /GPXD

1. Cấp cho: Ông Hồ Văn Hán

- Địa chỉ thường trú: Ấp 1, xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở cấp 3

- Theo thiết kế: Theo bản vẽ đính kèm do Chủ hộ lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 536, tờ bản đồ số 36, diện tích 125,7m², tại ấp 1, xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,45m

+ Chỉ giới đường đỏ: Theo bản vẽ xin phép xây dựng

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 63,2m²

+ Diện tích xây dựng tầng 2: 70,4m²

+ Tổng diện tích sàn: 133,6m²

+ Chiều cao công trình: 8,95m

+ Số tầng: 2 tầng

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số DH 240903 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/9/2022. Thuộc thửa đất số 536, tờ bản đồ số 36, xã Xuân Đường.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng

Nơi nhận:

- Chủ Tịch, PCT-UBH;
- Chánh, Phó VP.UBH;
- Phòng KT&HT, VH&TT huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Chi cục thuế huyện Cẩm Mỹ;
- UBND xã Xuân Đường;
- Ông Hồ Văn Hán;
- Lưu: VT, CN, (Hân KTH)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Tường

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :

(Kèm theo giấy phép số 28 /GPXD ngày 13 /11 /2023
do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp)

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các qui định của pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Phải gửi thông báo khởi công xây dựng công trình, bản phôi tô giấy phép xây dựng, bản phôi tô bản vẽ thiết kế đến UBND xã Xuân Đường trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Tự chịu trách nhiệm về chất lượng công trình; công trình xây dựng phải bảo đảm an toàn cho công trình, công trình lân cận và yêu cầu về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ; bảo đảm an toàn công trình hạ tầng kỹ thuật, hành lang bảo vệ công trình điện, năng lượng, giao thông; bảo đảm khoảng cách an toàn đến công trình dễ cháy, nổ, độc hại và công trình quan trọng có liên quan đến quốc phòng, an ninh.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Cẩm Mỹ, ngàytháng.....năm.....

UBND HUYỆN CẨM MỸ

