



Cẩm Mỹ, ngày 07 tháng 9 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 18 /GPXD

- Cấp cho: Ông Nguyễn Đắc Sơn.
 - Địa chỉ thường trú: Khu phố Hoàn Quân, thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở cấp 3
 - Theo thiết kế: Theo bản vẽ đính kèm do Chủ hộ lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 23, tờ bản đồ số 54, diện tích 618,5m², tại khu phố Hoàn Quân, thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.
 - Cốt nền xây dựng công trình: 0,45m.
 - Chỉ giới đường đỏ: Theo bản vẽ xin phép xây dựng.
 - Diện tích xây dựng tầng 1: 104m².
 - Tổng diện tích sàn: 104m²
 - Chiều cao công trình: 7,25m.
 - Số tầng: 1 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số CC 759311 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/12/2015. Thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 54, thị trấn Long Giao.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng 

Nơi nhận:

- Chủ Tịch, PCT-UBND;
- Chánh, Phó VP.UBND;
- Phòng KT&HT huyện;
- UBND thị trấn Long Giao;
- Ông Nguyễn Đắc Sơn;
- Lưu: VT, CN, (Hân KTHT) 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Tường

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :

(Kèm theo giấy phép số 18 /GPXD ngày 07 / 9 /2023
do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp)

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các qui định của pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh xử lý nước thải ...)
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho UBND xã, thị trấn nơi xây dựng công trình trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Tự chịu trách nhiệm về chất lượng công trình; công trình xây dựng phải bảo đảm an toàn cho công trình, công trình lân cận và yêu cầu về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ; bảo đảm an toàn công trình hạ tầng kỹ thuật, hành lang bảo vệ công trình, năng lượng, giao thông; bảo đảm khoảng cách an toàn đến công trình dễ cháy, nổ, độc hại và công trình quan trọng có liên quan đến quốc phòng, an ninh.
6. Khi cần thay đổi thiết kế thì phải báo cáo và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:



Cẩm Mỹ, ngàytháng.....năm.....

UBND HUYỆN CẨM MỸ