

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM MỸ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Cẩm Mỹ, ngày 16 tháng 02 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 01 /GPXD

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Trọng Khiêm.
 - Địa chỉ thường trú: Ấp 1, xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở cấp 3
 - Theo thiết kế: Theo bản vẽ đính kèm do chủ hộ lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 144, tờ bản đồ số 37, diện tích 144,6m², tại ấp 1, xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m.
 - + Chỉ giới đường đỏ: Theo bản vẽ xin phép xây dựng
 - + Diện tích xây dựng tầng 01: 68,5m²
 - + Diện tích xây dựng tầng 02: 55m²
 - + Tổng diện tích sàn: 123,5m²
 - + Chiều cao công trình: 7,95m
 - + Số tầng: 2 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH 411509 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/5/2017 (Giấy Chứng nhận QSDĐ phô tô kèm theo). Thuộc thửa đất số 144, tờ bản đồ số 37, diện tích 144,6m².
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ Tịch, PCT-UBH;
- Chánh, Phó VP.UBH;
- Phòng KT&HT huyện;
- UBND xã Xuân Đường;
- Ông Nguyễn Trọng Khiêm;
- Lưu: VT, CH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Tường

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :

(Kèm theo giấy phép số 01 /GPXD ngày 16 /02/2023

do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp)

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các qui định của pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh xử lý nước thải ...)
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho UBND xã nơi xây dựng công trình trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Tự chịu trách nhiệm về chất lượng công trình, an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy và môi trường trong quá trình thi công công trình.
6. Khi cần thay đổi thiết kế thì phải báo cáo và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Cẩm Mỹ, ngàytháng.....năm.....

UBND HUYỆN CẨM MỸ

