

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ TÁCH THỬA ĐẤT,
HỢP THỬA ĐẤT**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Mỹ

Mẫu số 11/ĐK

PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Vào số tiếp nhận hồ sơ:

.....Giờ.....phút, ngày...../...../.....

Quyển số....., Số thứ tự.....

PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Vào số tiếp nhận hồ sơ số: Quyền

Ngày...../...../.....

Người nhận hồ sơ

(Ký và ghi rõ họ tên)

I. KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Xem hướng dẫn cuối đơn này trước khi viết đơn; không tẩy xóa, sửa chữa nội dung đã viết)

1. Người sử dụng đất:

1.1. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): Ông **NGUYỄN VĂN A**

1.2. Địa chỉ: **Ấp 1, Xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai**

2. Đề nghị tách, hợp thửa đất như sau:

2.1. Đề nghị tách thành **02** thửa đất đối với thửa đất dưới đây:

a) Thửa đất số: **01** ; b) Tờ bản đồ số: **01** ;

c) Địa chỉ thửa đất: **Ấp 1, xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai**

d) Số phát hành Giấy chứng nhận: **BV 250000**

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **Cs 2500**; ngày cấp **01/01/2015**

đ) Diện tích sau khi tách thửa: Thửa thứ nhất: **1.500 m² (ONT=100m²)**; Thửa thứ hai: **1.500 m²**;

2.2. Đề nghị hợp các thửa đất dưới đây thành một thửa đất:

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Số phát hành Giấy chứng nhận	Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận

3. Lý do tách, hợp thửa đất: Tách thửa – Chuyển nhượng

4. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất của thửa đất trên;

- Sơ đồ dự kiến phân chia các thửa đất trong trường hợp tách thửa (nếu có):

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

Cẩm Mỹ, ngày 25 tháng 05 năm 2018

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Văn A

II- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
Ngày.....tháng.....năm..... Người thẩm tra (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)	Ngày.....tháng.....năm..... Giám đốc (Ký tên, đóng dấu)

Hướng dẫn viết đơn

- Đơn này dùng trong trường hợp người sử dụng đất đề nghị tách một thửa đất thành nhiều thửa đất mới hoặc đề nghị hợp nhiều thửa đất thành một thửa đất;
- Đề gửi đơn: Hộ gia đình, cá nhân, công đồng dân cư thì đề gửi Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất; tổ chức, cơ sở tôn giáo, tổ chức và cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thì đề gửi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có đất;
- Điểm 1 ghi tên và địa chỉ của người sử dụng đất như trên giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất gồm các thông tin như sau: đối với cá nhân ghi rõ họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND; đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài và cá nhân nước ngoài ghi họ, tên, năm sinh, số hộ chiếu, ngày và nơi cấp hộ chiếu, quốc tịch; đối với hộ gia đình ghi chữ "Hộ ông/bà" và ghi họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND của cả vợ và chồng người đại diện cùng sử dụng đất; trường hợp quyền sử dụng đất là tài sản chung của cả vợ và chồng thì ghi họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND của vợ và của chồng; đối với tổ chức thì ghi tên tổ chức, ngày tháng năm thành lập, số và ngày, cơ quan ký quyết định thành lập hoặc số giấy đăng ký kinh doanh, giấy phép đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp;
- Điểm 2 ghi các thông tin về thửa đất như trên giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất;
- Người viết đơn ký và ghi rõ họ tên ở cuối "Phân khai của người sử dụng đất trường hợp ủy quyền viết đơn thì người được ủy quyền ký, ghi rõ họ tên và ghi (được ủy quyền); đối với tổ chức sử dụng đất phải ghi họ tên, chức vụ người viết đơn và đóng dấu của tổ chức.