

Cẩm Mỹ, ngày 15 tháng 1 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 30 /GPXD

- Cấp cho: Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Cẩm Mỹ.
  - Người đại diện: Ông Võ Văn Song Chức vụ: Giám đốc.
  - Địa chỉ liên hệ: Khu phố Suối Cả, thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: Xây dựng trụ sở làm việc ngân hàng Chính sách xã hội huyện Cẩm Mỹ.
  - Loại công trình: Dân dụng
  - Cấp công trình: Cấp 3
  - Theo thiết kế: Theo bản vẽ thiết kế kèm theo.
  - Do: Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Thương mại Việt Pháp lập.
    - + Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế kiến trúc: Ông Lê Huy Phương, chứng chỉ hành nghề thiết kế kiến trúc công trình, số HCM-00002048 do Sở Quy hoạch Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/8/2023.
    - + Chủ trì thiết kế kết cấu, định giá xây dựng: Ông Đỗ Trọng Bình, chứng chỉ hành nghề định giá xây dựng, thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp, số BXD-00027552 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng thuộc Bộ Xây dựng cấp ngày 27/12/2023.
    - + Chủ trì thiết kế điện: Ông Trần Nhật Hoàng, chứng chỉ hành nghề thiết kế điện – cơ điện công trình, số HCM-00165708 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25/4/2023.
    - + Chủ trì thiết kế cấp thoát nước: Ông Trần Mạnh Thắng, chứng chỉ hành nghề thiết kế cấp thoát nước công trình, số BXD-00066824 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng thuộc Bộ Xây dựng cấp ngày 29/7/2019.
  - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng M2. Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng: HCM-00072817.
  - + Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Ông Trần Đình Hải, chứng chỉ hành nghề thiết kế kiến trúc công trình, số HAD-00094837 do Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương cấp ngày 9/7/2020.

+ Chủ trì thẩm tra kết cấu: Ông Huỳnh Lộc Tín, chứng chỉ hành nghề thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp, số HCM-00161915 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/1/2023.

+ Chủ trì thẩm tra điện: Ông Huỳnh Quang Hiếu, chứng chỉ hành nghề thiết kế điện – cơ điện công trình, số HCM-00073534 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/10/2019.

+ Chủ trì thẩm tra cấp thoát nước: Bà Nguyễn Hoàng Thùy Linh, chứng chỉ hành nghề thiết kế cấp thoát nước công trình, số BXD-00084634 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng thuộc Bộ Xây dựng cấp ngày 7/2/2020.

+ Chủ trì thẩm tra dự toán: Bà Nguyễn Thị Thảo Vinh, chứng chỉ hành nghề định giá xây dựng, số HCM-00177872 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/12/2023.

- Gồm các nội dung sau:

a. Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 68, tờ bản đồ số 2, thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

b. Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Cách tim đường D21: 12m; cách tim đường N4-2: 9m

c. Quy mô công trình:

\* Nhà làm việc:

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,75m

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 205m<sup>2</sup>

+ Diện tích xây dựng tầng 2: 197m<sup>2</sup>

+ Diện tích xây dựng tầng 3: 197m<sup>2</sup>

+ Diện tích sàn xây dựng: 599m<sup>2</sup>

+ Chiều cao công trình: 15,75m

+ Số tầng: 03 tầng

\* Nhà xe ô tô, xe máy: Kết cấu khung thép, mái lợp tôn

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,1m

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 141m<sup>2</sup>

+ Diện tích sàn xây dựng: 141m<sup>2</sup>

+ Chiều cao công trình: 3m

+ Số tầng: 01 tầng

- Giấy tờ về đất đai: Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số DC 573133 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 09/01/2023 (Giấy Chứng nhận QSDĐ phô tô kèm theo). Thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 2, thị trấn Long Giao.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Chủ Tịch, PCT-UBND;
- Chánh, Phó VP.UBND;
- Phòng KT&HT huyện;
- Phòng VH&TT huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND thị trấn Long Giao;
- Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Cẩm Mỹ;
- Lưu: VT, CN, (Hân KTHT)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Văn Tường**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :**

(Kèm theo giấy phép số 30 /GPXD ngày 15 / 11 /2024  
do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp)

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các qui định của pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Phải gửi thông báo khởi công xây dựng công trình, bản phô tô giấy phép xây dựng, bản phô tô bản vẽ thiết kế đến UBND thị trấn Long Giao trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Tự chịu trách nhiệm về chất lượng công trình; công trình xây dựng phải bảo đảm an toàn cho công trình, công trình lân cận và yêu cầu về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ; bảo đảm an toàn công trình hạ tầng kỹ thuật, hành lang bảo vệ công trình điện, năng lượng, giao thông; bảo đảm khoảng cách an toàn đến công trình dễ cháy, nổ, độc hại và công trình quan trọng có liên quan đến quốc phòng, an ninh.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Cẩm Mỹ, ngày .....tháng.....năm.....

**UBND HUYỆN CẨM MỸ**