

Số: 20 /KH-UBND

Cẩm Mỹ, ngày 13 tháng 9 năm 2019

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm của 05 hộ dân bị sạt lở do thi công hệ thống thoát nước của dự án Hạ tầng kỹ thuật Trung tâm Ứng dụng công nghệ sinh học Đồng Nai tại xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ

Căn cứ Luật Đất đai được Quốc hội thông qua ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai, Ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4690/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Cẩm Mỹ;

Căn cứ Văn bản số 10861/UBND-CNN ngày 12/10/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai, về việc xử lý đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc mở rộng 48,5 ha và thu hồi của 05 hộ dân bị sạt lở do thi công hệ thống thoát nước của dự án hạ tầng kỹ thuật Trung tâm ứng dụng công nghệ sinh học Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 8367/STNMT-QH ngày 5/12/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường, về việc thu hồi của 05 hộ dân bị sạt lở do thi công hệ thống thoát nước của dự án hạ tầng kỹ thuật Trung tâm ứng dụng công nghệ sinh học Đồng Nai tại xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 716 /TTr-TNMT ngày 04 tháng 9 năm 2019,

UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm của 05 hộ dân bị sạt lở do thi công hệ thống thoát nước của Dự án Hạ tầng kỹ thuật Trung tâm ứng dụng công nghệ sinh học Đồng Nai tại xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất của 05 hộ gia đình, cá nhân bị sạt lở do thi công hệ thống thoát nước của Dự án Hạ tầng kỹ thuật Trung tâm ứng dụng công nghệ sinh học Đồng Nai tại xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ (thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013).

2. Về diện tích, ranh giới, vị trí đất:

2.1. Diện tích đất thu hồi: 42.561,5m² (theo kết quả đo đạc hiện trạng tại 05 Bản trích lục và trích đo thửa đất bản đồ địa chính số 3927/2019, 3928/2019; 3929/2019; 3930/2019, 3931/2019, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ lập ngày 23/7/2019).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Tọa lạc tại xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ..;

2.3. Ranh giới đất thu hồi: Được xác định theo 05 Bản trích lục và trích đo thửa đất bản đồ địa chính, số 3927/2019, 3928/2019; 3929/2019; 3930/2019, 3931/2019, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ lập ngày 23/7/2019, kèm theo.

(kèm theo danh sách chi tiết từng thửa đất nằm trong phạm vi dự án).

3. Công bố chủ trương thu hồi đất:

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Xuân Đường, các cơ quan, đơn vị liên quan thông báo Chủ trương thu hồi đất của UBND huyện và gửi trực tiếp Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi trong khu vực dự án; thông báo trên hệ thống loa đài huyện, xã nơi có đất thu hồi; niêm yết tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi kể từ ngày nhận được Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và Thông báo thu hồi đất của UBND huyện đến khi kết thúc việc thu hồi.

4. Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án:

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thống nhất thành phần tham gia Hội đồng bồi thường chuyên Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện quyết định thành lập theo quy định trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày kể từ ngày nhận Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và Thông báo thu hồi đất của UBND huyện.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

5.1. Về đo đạc lập bản đồ thu hồi đất:

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, các cơ quan, đơn vị các liên quan, UBND Xuân Đường, Chủ đầu tư, đơn vị có chức năng đo đạc tổ chức triển khai ngay việc điều tra, khảo sát, đo đạc lập bản đồ địa chính khu đất phạm vi cho công tác thu hồi đất.

- Thời gian thực hiện: Trong thời gian 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và Thông báo thu hồi đất được UBND huyện phê duyệt.

5.2. Về điều tra, khảo sát, kiểm đếm:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với các ngành liên quan, UBND xã Xuân Đường thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi

biết để tiến hành phối hợp điều tra, khảo sát, kiểm đếm, thống kê đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Thời gian dự kiến hoàn thành: Khoảng 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất và bản đồ địa chính khu đất thu hồi đã được lập và được chủ đầu tư bàn giao ranh giới, mốc giới cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường.

6. Xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường:

Sau khi hoàn tất việc đo đạc, lập bản đồ thu hồi đất của dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm báo cáo, nộp hồ sơ tại Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh phê duyệt để tính tiền bồi thường của dự án theo quy định.

7. Giao nhiệm vụ lập, thẩm định trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

7.1. Lập, trình thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Ngay sau khi tiến hành xong việc điều tra, khảo sát, kiểm đếm, thống kê đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với ngành liên quan, UBND xã Xuân Đường tổ chức thực hiện lập, trình thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

- Nội dung lập, trình thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện theo quy định tại Điều 13, Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

- Phương án Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với dự án nêu trên dự kiến sẽ trình trong 01 (một) đợt.

7.2. Thẩm định và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Ngay sau khi nhận được tờ trình đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường chuyển đến, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm định phương án bồi thường, trình UBND huyện quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường trong cùng một ngày.

- Nội dung thẩm định, trình UBND huyện quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường trong cùng một ngày thực hiện theo quy định tại Điều 14, Điều 15, Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

8. Kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

8.1. Kế hoạch di chuyển:

- Sau khi UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và thu hồi đất để thực hiện dự án, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi.

- Người có đất thu hồi phải bàn giao mặt bằng cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường và tổ chức di chuyển trong thời gian 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận xong tiền bồi thường, hỗ trợ.

- Kế hoạch di chuyển thực hiện theo quy định tại Điều 20, Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai, Ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

8.2. Bố trí tái định cư: Khu đất thu hồi không có đất ở nên không phải lập phương án bố trí tái định cư.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, kiểm đếm của 05 hộ gia đình, cá nhân bị sạt lở do thi công hệ thống thoát nước của dự án Hạ tầng kỹ thuật Trung tâm Ứng dụng công nghệ sinh học Đồng Nai tại xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ. Trong quá trình thực hiện nếu có phát sinh vướng mắc kịp thời báo cáo về UBND huyện để kịp thời chỉ đạo giải quyết. / *km*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Đồng Nai;
- Sở TN&MT tỉnh Đồng Nai;
- Chủ tịch, các PCT. UBH;
- Ban QLCNC-CNSH Đồng Nai;
- Các phòng: TN&MT, NN&PTNT TC-KH, KT&HT, LĐ-TB&XH;
- TT. PTQĐ huyện;
- VP. ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CN Cẩm Mỹ;
- UBND xã Xuân Đường;
- UBMTTQVN xã Xuân Đường;
- Chánh, Phó VP. UBH;
- Lưu: VT-TH (NL, CN).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Tấn Thìn

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Danh sách các thửa đất thu hồi của 05 hộ gia đình, cá nhân bị sạt lở do thi công hệ thống thoát nước của dự án Hạ tầng kỹ thuật Trung tâm ứng dụng công nghệ sinh học Đồng Nai (Kèm theo Kế hoạch số 20/KH-UBND ngày 19/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Mỹ)

Số TT	Họ và tên	Địa chỉ	Số tờ	Số thửa	Diện tích thửa đất (m ²)	Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)		Diện tích còn lại	Ghi chú	
							Đất nông nghiệp	Đất ở			
1	Nguyễn Văn Thạnh	Ấp 2, xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai	30	1	8.448,5	CLN	8.448,5	0	0		
2	Trần Thanh Phú	Ấp 1, xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai	27	4	6.528,3	CLN	6.528,3	0	0	Ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Ngọc	
3	Lê Viết Thiệu	Ấp 2, xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai	27	5	9.746,0	CLN	9.746,0	0	0		
4	Lê Quang Phương	Ấp 1, xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai	33	6	12.294,7	CLN	12.294,7	0	0		
5	Lê Quang Thơ	Ấp 2, xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai	33	7	5.544,0	CLN	5.544,0	0	0		
Tổng cộng							-	42.561,5	0	0	

