

Số: 151 /QĐ-UBND

Cẩm Mỹ, ngày 21 tháng 5 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường vào cụm Công nghiệp Long Giao và cụm Công nghiệp Long Giao tại xã Long Giao và xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ**

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 đã được Quốc hội thông qua ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai đã được Quốc hội thông qua ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai, Ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 01/4/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai, về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường vào cụm Công nghiệp Long Giao và cụm Công nghiệp Long Giao tại xã Long Giao và xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 402/TTr-TNMT ngày 13 tháng 5 năm 2020.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường vào cụm Công nghiệp Long Giao và cụm Công nghiệp Long Giao tại xã Long Giao và xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ, với các nội dung như sau:

1. Tổng diện tích thu hồi: 223,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.
2. Tổng số trường hợp được bồi thường, hỗ trợ: 02 hộ gia đình, cá nhân.

BY BANK OF AMERICA  
HUNTER  
AT NEW YORK

TO THE ORDER OF  
THE BANK OF AMERICA

THE BANK OF AMERICA

FOR THE ACCOUNT OF  
THE BANK OF AMERICA

FOR THE ACCOUNT OF  
THE BANK OF AMERICA

FOR THE ACCOUNT OF  
THE BANK OF AMERICA

FOR THE ACCOUNT OF  
THE BANK OF AMERICA

FOR THE ACCOUNT OF  
THE BANK OF AMERICA

FOR THE ACCOUNT OF  
THE BANK OF AMERICA





**3. Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ: 94.251.978 đồng** (Chín mươi bốn triệu, hai trăm năm mươi một ngàn, chín trăm bảy mươi tám đồng).

Bao gồm:

**a. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 92.403.900 đồng.** Trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ đất: 55.825.000 đồng
- Giá trị bồi thường nhà ở, vật kiến trúc: 1.128.900 đồng
- Giá trị bồi thường, hỗ trợ về cây trồng: 27.450.000 đồng
- Giá trị chính sách hỗ trợ, thưởng di dời: 8.000.000 đồng

**b. Chi phí cho công tác bồi thường: 1.848.078 đồng.** Trong đó:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện: 1.478.462 đồng
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh: 92.404 đồng
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện: 277.212 đồng

(có Bảng tổng hợp về phương án về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kèm theo)

**Điều 2.** Kinh phí phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư nằm trong kinh phí đầu tư xây dựng đường vào cụm Công nghiệp Long Giao và cụm Công nghiệp Long Giao tại xã Long Giao và xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ do UBND huyện Cẩm Mỹ (Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện - Đại diện UBND huyện Cẩm Mỹ) chi trả.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND xã Xuân Đường phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và tiến hành tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

**Điều 3.** Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án; Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Long Khánh - Cẩm Mỹ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND xã Xuân Đường; các ông (bà) có tên trong danh sách kèm theo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (để thi hành);
- UBND tỉnh Đồng Nai;
- Sở TN&MT tỉnh Đồng Nai;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- UBMTTQVN huyện;
- Chủ tịch, Phó CT.UBH;
- Chánh, Phó VP. UBH;
- Lưu: VT -TH (TNMT, CN).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Chiến**





## BẢNG TỔNG HỢP THÔNG TIN VỀ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

**Dự án xây dựng đường vào cụm Công nghiệp Long Giao và cụm Công nghiệp Long Giao tại xã Long Giao và xã Xuân Đường huyện Cẩm Mỹ**

(Kèm theo Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND huyện Cẩm Mỹ)

Đơn vị tính: Đồng



STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> )	Diện tích đất bồi thường (m <sup>2</sup> )				Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất	Giá trị bồi thường, hỗ trợ nhà ở, vật kiến trúc	Giá trị bồi thường, hỗ trợ cây trồng	Giá trị về các chính sách hỗ trợ	Tổng cộng giá trị bồi thường, hỗ trợ
					Nông nghiệp		Phi nông nghiệp						
					Tổng	Trong đó đất lúa	Tổng	Trong đó đất ở					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Ông Nguyễn Chánh	Khu phố 1, phường Xuân Hòa, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai	xã Xuân Đường	60,4	60,4				15.100.000	-	3.750.000	2.000.000	20.850.000
2	Ông Nguyễn Quang Vũ và bà Trần Thị Hương	100/491 Thích Quảng Đức, phường 5, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	xã Xuân Đường	162,9	162,9				40.725.000	1.128.900	23.700.000	6.000.000	71.553.900
<b>Tổng Cộng: 02</b>				<b>223,3</b>	<b>223,3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>55.825.000</b>	<b>1.128.900</b>	<b>27.450.000</b>	<b>8.000.000</b>	<b>92.403.900</b>
<b>1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ:</b>													<b>92.403.900</b>
<b>2. Kinh phí thực hiện công tác bồi thường (1 x 2%):</b>													<b>1.848.078</b>
<b>Trong đó:</b> - Kinh phí cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Cẩm Mỹ (2 x 80%):													1.478.462
- Kinh phí cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai (2 x 5%):													92.404
- Kinh phí cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Mỹ (2 x 15%):													277.212
<b>Tổng cộng = (1+2):</b>													<b>94.251.978</b>