

Số: 66 /KH-UBND

Cẩm Mỹ, ngày 20 tháng 3 năm 2020

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư và tái định cư tại xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ thuộc dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc Dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020, đoạn qua địa bàn huyện Cẩm Mỹ

Căn cứ Luật Đất đai được Quốc hội thông qua ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 20/2018/NQ-CP ngày 28/3/2018 của Chính phủ, về Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Quy định về việc phò

Căn cứ Quyết định số 2229/QĐ-BGTVT ngày 17/10/2018 của Bộ Giao thông vận tải, về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc Dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai, Ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Cẩm Mỹ đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4380/QĐ-UBND ngày 31/12/2019.

Căn cứ Văn bản số 6023/UBND-KT ngày 29/5/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai, về việc đầu tư xây dựng khu tái định cư bố trí cho các hộ dân khi thu hồi đất thuộc dự án đường cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020;

Căn cứ Thông báo số 12094/TB-UBND ngày 21/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai, về Kết luận của Đồng chí Nguyễn Quốc Hùng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Ban Chỉ đạo công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự



án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Mỹ xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư và tái định cư tại xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ thuộc dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc Dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020, đoạn qua địa bàn huyện Cẩm Mỹ, cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất:

Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư và tái định cư tại xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ thuộc dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc Dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020, đoạn qua địa bàn huyện Cẩm Mỹ do UBND huyện Cẩm Mỹ làm chủ đầu tư (thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án theo quy định tại điểm c, khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013).

2. Về diện tích, vị trí, ranh giới, thu hồi đất:

- Diện tích đất thu hồi: 185.639,8m², trong đó:
+ Đất do Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đồng Nai quản lý: 185.146,0m².

+ Đất do UBND xã Nhân Nghĩa quản lý: 493,8m².

- Vị trí thu hồi đất: Tọa lạc tại xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ.

- Ranh giới thu hồi đất: Được xác định theo Bản trích lục và đo chính lý thửa đất bản đồ địa chính số 8554/2019, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ thực hiện ngày 13/12/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 13/12/2019, kèm theo.

- Nguồn gốc đất: Đất do Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đồng Nai và UBND xã Nhân Nghĩa quản lý, sử dụng.

(Có danh sách các thửa đất do các tổ chức quản lý, sử dụng kèm theo)

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm:

3.1. Về điều tra, khảo sát, đo đạc lập bản đồ thu hồi đất:

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Nhân Nghĩa và các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành khảo sát, đo đạc lập bản đồ địa chính thu hồi đất, hồ sơ kỹ thuật thửa đất thu hồi theo quy định.

- Thời gian thực hiện: Trong thời gian 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm được UBND tỉnh phê duyệt.

3.2. Về kiểm đếm, thống kê nhà ở, vật kiến trúc, cây trồng, tài sản khác gắn liền với đất; lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Triển khai việc kiểm đếm, thống kê đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, cây trồng, tài sản gắn liền với đất; phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Nhân Nghĩa, Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty Cao su Đồng Nai xác nhận, thẩm tra các nội dung liên quan về đất theo quy định;

- Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình các cơ quan có thẩm quyền thẩm định, trình phê duyệt theo đúng trình tự, thủ tục;
- Số lần trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án là 02 (hai) lần;

Thời gian thực hiện: Trong thời gian 30 (ba mươi) ngày làm việc kể từ khi UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và ban hành Thông báo thu hồi đất.

4. Dự án kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển: Thời gian dự kiến trong thời gian 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thực hiện xong việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi theo phương án đã được phê duyệt;
- Bố trí tái định cư: Khu đất thực hiện dự án có nguồn gốc do các tổ chức quản lý nên không lập phương án bố trí tái định cư.

5. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND xã Nhân Nghĩa tham mưu UBND huyện Cẩm Mỹ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và bàn giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án với các nội dung nêu trên.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư và tái định cư tại xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ thuộc dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc Dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020, đoạn qua địa bàn huyện Cẩm Mỹ.

Kế hoạch này thay thế Kế hoạch số 277/KH-UBND ngày 20/12/2019 của UBND huyện Cẩm Mỹ.

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch và ban hành Thông báo thu hồi đất với các nội dung nêu trên theo thẩm quyền. /.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Đồng Nai;
- Sở TN&MT tỉnh Đồng Nai;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- UBMTTQVN huyện;
- Chủ tịch, Phó CT.UBH;
- Các phòng: TN&MT huyện, TC-KH huyện; KT&HT huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Công ty Cao su Đồng Nai;
- Ban Quản lý dự án Thăng Long;
- UBND xã Nhân Nghĩa;
- Chánh, Phó VP.UBH;
- Lưu: VT-TH (TNMT, CN).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Tấn Thìn





DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT THU HỒI

Dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư và tái định cư tại xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ thuộc dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc Dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020, đoạn qua địa bàn huyện Cẩm Mỹ

(Kèm theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 20/3/2020 của UBND huyện Cẩm Mỹ)

STT	Tên người sử dụng đất theo pháp lý	Số tờ	Số thửa	Tổng diện tích thửa đất (m2)	Loại đất (theo BĐĐC)	Diện tích thu hồi (m2)	Diện tích còn lại (m2)	Ghi Chú
1	Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai	5	18	195.633,4	CLN	178.762,6	16.870,8	
		35	27	5.560,1	ONT+CLN	2.875,3	2.684,8	Hiện trạng: bà Hà Thị Kim Thao sử dụng
		31	140	7.472,7	DGD	90,5	7.382,2	Trường tiểu học Nhân Nghĩa
		31	171	296,6	ONT	182,4	114,2	Hiện trạng: ông Trần Xuân Hùng sử dụng
		31	172	145,1	ONT	75,6	69,5	Hiện trạng: ông Phạm Thanh Vũ sử dụng
		31	173	191,5	ONT	83,0	108,5	Hiện trạng: ông Nguyễn Chí Lập sử dụng
				3.076,6	DGT	3.076,6	0,0	Đường lô cao su
		Tổng			212.376,0		185.146,0	27.230,0
2	UBND xã Nhân Nghĩa	31	174	25,4	BHK	2,6	22,8	Hiện trạng: ông Trần Xuân Hùng sử dụng
		31	169	549,5	ONT+BHK	408,8	140,7	Hiện trạng: ông Đinh Minh Hải sử dụng
		31	170	176,4	BHK	82,4	94,0	Hiện trạng: ông Nguyễn Văn Hùng sử dụng
		Tổng		751,3		493,8	257,5	
Tổng cộng				213.127,3		185.639,8	27.487,5	



