

QUYẾT ĐỊNH

**Duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công viên văn hóa Sông Ray
Địa điểm: Xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM MỸ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ, về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 05/04/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định 04/2008/QĐ-BXD ngày 3/4/2008 của Bộ Xây Dựng, về việc Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 09/01/2014 của UBND huyện Cẩm Mỹ về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công viên văn hóa - thể dục thể thao khu vực ngã tư Sông Ray, Xã Xuân Tây Huyện Cẩm Mỹ;

Xét hồ sơ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công viên văn hóa Sông Ray tại xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng Công nghệ Địa chính - Trường Đại học Nông lâm Thành phố Hồ Chí Minh lập tháng 6/2017;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 119/TTr-KT&HT ngày 09/6/2017 về việc đề nghị phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công viên văn hóa Sông Ray tại xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công viên văn hóa Sông Ray tại xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai với các nội dung chính như sau:

1. Phạm vi ranh giới lập quy hoạch:

- **Vị trí:** Khu vực quy hoạch thuộc Ấp 8, xã Xuân Tây đối diện UBND xã Sông Ray, nằm tại giao lộ ngã tư Sông Ray của 02 tuyến giao thông Tỉnh lộ 764 và 765, cách trung tâm huyện Cẩm Mỹ 22 km. Khu quy hoạch thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 95 xã Xuân Tây tỷ lệ 1/1000.

- Phạm vi giới hạn khu đất:

- + Phía Đông giáp đường tỉnh lộ 765.
- + Phía Tây giáp đường nhựa nội bộ.
- + Phía Nam giáp đường Tỉnh lộ 764.
- + Phía Bắc giáp khu dân cư giới hạn bởi đường nhựa nội bộ.

2. Quy mô, tỷ lệ lập quy hoạch:

- Quy mô diện tích: 20.294 m² sau khi trừ lộ giới diện tích còn lại là 15.901 m².

- Tỷ lệ lập quy hoạch: 1/500.

3. Tính chất, mục tiêu lập quy hoạch:

Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công viên văn hóa Sông Ray tại xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai làm cơ sở cho việc cải tạo và xây dựng các chức năng, bố trí không gian, mặt bằng hợp lý nhằm khai thác và phát huy tiềm năng của khu đất, thu hút các thành phần tham gia đầu tư xây dựng các hạng mục công trình, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hóa, luyện tập và thi đấu TDTT, vui chơi giải trí của nhân dân trên địa bàn và các sự kiện khác có liên quan; đồng thời làm cơ sở cho công tác đầu tư xây dựng, quản lý đất đai, quản lý xây dựng và phát triển thiết chế văn hóa xã theo hướng văn minh, hiện đại, nâng cao chất lượng cuộc sống người dân trong khu vực.

4. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và phân khu chức năng:

a. Các quy chuẩn thiết kế:

- TCVN 362:2005 - “Quy hoạch cây xanh sử dụng công cộng trong các đô thị - Tiêu chuẩn thiết kế”.

- TCVN276:2003 Công trình công cộng - nguyên tắc cơ bản thiết kế.

- TCVN 4205:2012 Công trình thể thao - sân thể thao - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 4259:2012 Công trình thể thao - nhà thể thao - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 4603;2012 Công trình thể thao - yêu cầu sử dụng và bảo quản.

- TCVN 4260:2012 Công trình thể thao - bể bơi - tiêu chuẩn thiết kế.

b. Phân khu chức năng:

Các khu chức năng chủ yếu theo đồ án quy hoạch bao gồm:

- Đất xây dựng công trình công cộng và dịch vụ của công viên có diện tích 6.430 m² chiếm tỷ lệ 40,44%.